ОБЩИНА ВЪРШЕЦ

3540 гр. Вършец, бул. България 10, обл. Монтана
Тел: 09527/ 22-22, 09527/ 20-02; факс: 09527/ 23-23
e-mail: admin@varshets.bg
www.varshets.bg

З А П О В Е Д
№ 275
Вършец 11.09.2025 г.

На основание чл. 136 ал.1 по реда на Раздел III от Глава седма от ЗУТ при условията на чл. 134, ал.2, т.4 от ЗУТ; във връзка с Решение по т.5 - 3 от Протокол №5 / 07.08.2025 г. от заседание на ОЕСУТ на гр. Вършец(отнасящо се до проверка на процедурата по издаване на Разрешение за строеж №57/30.07.2025 г. от Главния архитект на Община Вършец), препоръчващо отстраняване на явна фактическа грешка в Заповед №366/22.12.2003 г. на Кмета на Община Вършец, за УПИ № II-448, XXV-742, XXVI-196 и XXVII-197 в кв. 117 на гр. Вършец УПИ № II-448, XXV-742, XXVI-196 и XXVII-197 в кв. 117 на кв. Заножене на гр. Вършец, Становище № 20/11.09.2025 г. от Главния архитект на Община Вършец,

Д О П У С К А М :

Изработването и разглеждането в Общински експертен съвет по „Устройство на територията" на ПУП - ПЗ, отнасящ се за регламентиране на застрояването в УПИ № II-448, XXV-742, XXVI-196 и XXVII-197 в кв. 117 на кв. Заножене на гр. Вършец в съответствие с ОУПО с отреждане „за малкоетажно жилищно застрояване“. Застрояването да бъде в съответствие с одобрената регулация с ЧИ на ПУП – ПР със Заповед №366/22.12.2003 г. на Кмета на Община Вършец.

Функционалната зона за тези имоти става определената от Общия устройствен план на Община Вършец - „за малкоетажно жилищно застрояване“ - “Жм“ с градоустройствени показатели : П застр. - max 60 %, Кинт. – до 1,2 и Позел – min 40 %, като една трета от нея трябва да бъде осигурена за дървесна растителност, максимална височина до стрехата на сградите 10 м.

На основание чл.124а, ал.2 от Закона за устройство на територията

Р А З Р Е Ш А В А М :

Да се изработи чрез възлагане от лица с проектантска правоспособност, проект за ПУП – ПЗ, отнасящ се за регламентиране на застрояването в УПИ № II-448, XXV-742, XXVI-196 и XXVII-197 в кв. 117 на кв. Заножене на гр. Вършец с отреждане „за малкоетажно жилищно застрояване“, с част: План за застрояване, в обхват, засягащ имотите, обект на Заповед №366/22.12.2003 г. на Кмета на Община Вършец .

На основание 198 ал.1, т.1 от ЗУТ, във връзка с чл.135, ал.6 от ЗУТ, настоящата заповед спира прилагането на действащия ПРЗ на гр. Вършец в разрешения за изменение обхват, поради което

Н А Л А Г А М:

Строителна забрана за срок до влизане в сила на заповедта за одобряване на проекта за ПУП - ПЗ, но не повече от една година.

На основание чл.124б ал.2 от ЗУТ, заповедта да се разгласи с обявление на таблото в сградата на общината и се публикува съобщение на интернет страницата на Община Вършец.

На основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ, разрешението по чл.124а не подлежи на оспорване.

инж.Иван Лаза
Кмет на Общин